

**Проект Капрас - общая площадь здания 108 м2, площадь террасы 22 м2**

**Комплектация оптимального класса (действует персональная скидка 10% до 20.06.2022)**

**1-я комплектация "Силовой каркас" - каркас + кровля**

**Устройство силового каркаса из сухой доски 1 сорта (камерная сушка 10-12%)**

Обязка железобетонного фундамента брусом	Брус сухой строганый 195x145, крепеж – болт сантехнический 120x10. Гидроизоляция обвязки - рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ.
Цокольное, межэтажное и чердачное перекрытия (балки, лаги) (шаг 580x600 мм)	Доска 40x200 мм крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Внешние стены каркаса (шаг 580x600 мм)	Доска 40x150 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Внутренние перегородки (шаг 580x600 мм)	Доска 40x100 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Врезные связи стен и перегородок (укосины)	Доска 40x100 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Обязочный пояс 1-го этажа	Доска 40x150 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Вторая верхняя обвязка 1-го этажа	Доска 40x150 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Несущий ригель по периметру внешних стен	Доска 40x150 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Стропильные балки (шаг 580мм)	Доска 40x200 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.

**Силовой каркас - стоимость, количество материалов**

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Доска, сечение 40x100 мм, первый сорт	71 шт (2,13 куба)	20800 руб. за куб	44 304 руб.
2	Доска, сечение 40x150 мм, первый сорт	127 шт (5,72 куба)	20800 руб. за куб	118 872 руб.
3	Брус, сечение 145x145 мм, первый сорт	9 шт (1,22 куба)	25350 руб. за куб	30 800 руб.
4	Брус, сечение 145x195 мм, первый сорт	27 шт (4,86 куба)	25350 руб. за куб	123 201 руб.
5	Доска, сечение 40x200 мм, первый сорт	147 шт (8,82 куба)	20800 руб. за куб	183 456 руб.
6	Гладкие оцинкованные гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм	7 уп.	4 485 руб.	31 395 руб.
7	Гладкие оцинкованные гвозди D ≥ 3мм L ≥ 50мм	2 уп.	2 990 руб.	5 980 руб.
8	Рубероид Технониколь Гидростеклоизол ХПП - 2,5 мм	1 рул.	810 руб.	810 руб.
9	Болт сантехнический 120x10 DIN 571	60 шт	20 руб.	1 215 руб.
10	Расходные материалы и мелкий крепеж (подробный перечень предоставляется по запросу)			13 113 руб.
<b>Итого стоимость силового каркаса (без учета железобетонного фундамента)</b>			<b>Итого :</b>	<b>553 146 руб.</b>

**Устройство кровли**

Гидроизоляция кровли	Изоспан D
Вентилируемый зазор кровли	Брусок, сухой строганый, 50x50мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Обрешетка кровли	Доска, сухая строганая, 20x100 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 50мм.
Чистовое покрытие кровли и все доборные элементы	Металлочерепица Grand Line, 0,5мм, покрытие - SATIN.

**Кровля - стоимость, количество материалов**

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Изоспан D	4 шт	3 293 руб.	13 170 руб.
2	Брусок, сухой строганый, 45x45мм	48 шт (0,72 куба)	28600 руб. за куб	20 592 руб.
3	Доска, сухая строганая, 20x100 мм	132 шт (1,59 куба)	28600 руб. за куб	45 302 руб.
4	Металлочерепица GRAND LINE 0.5 Сатин	165,022 м2	896 руб.	147 835 руб.
5	Лента ПВХ	30,8 м	100 руб.	3 077 руб.
6	Крюк длинный полоса 125мм	50 шт	245 руб.	12 251 руб.
<b>Доборочные элементы:</b>				
7	Планка карнизная 100x65 Сатин 0.5	33 шт	540 руб.	17 626 руб.
8	Планка ветровая 100x20x100 Сатин 0.5	14 шт	675 руб.	8 910 руб.
<b>Итого стоимость кровли</b>			<b>Итого :</b>	<b>268 763 руб.</b>

**Итоговая стоимость материалов и работ - каркас + кровля (1 комплектация)**

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Оплата труда - каркас + кровля	108 м2	4065 - цена за м2	439 020 руб.
2	Оплата труда - монтаж крюков для водосточной системы	50 шт	285 - цена за шт	14 250 руб.
<b>Общая стоимость работ</b>			<b>Итого :</b>	<b>453 270 руб.</b>
<b>Общая стоимость материалов</b>			<b>Итого :</b>	<b>821 909 руб.</b>
<b>Фундамент железобетонный - сваи 30 шт. (стоимость работ и материалов)</b>			<b>Итого :</b>	<b>148 170 руб.</b>
<b>Итоговая стоимость (без учета фундамента)</b>			<b>Итого :</b>	<b>1 275 179 руб.</b>

## 2-я комплектация "Закрытый контур" - каркас + кровля + наружный фасад + окна + входные двери

### Устройство наружного фасада

Перекрестное утепление	Древесноволокнистая плита Белтермо 25 мм
Вентилируемый зазор фасада (обрешетка)	Брусок, сухой строганый, 45x45 мм, крепеж - оцинк. гвозди D ≥ 3мм L ≥ 90мм.
Чистовая наружная отделка внешних стен	Имитация бруса 20x145мм, сорт АБ, карельский профиль.
Углы, обналичка окон	Доска, сухая строганая, сечением 20x100 или 20x150 по выбору заказчика
Декоративные элементы фасада	По согласованию с дизайнером (включены в стоимость сметы)
Окна от производителя VEKA, энергосберегающие	Софтлайн 70 мм, 5 камер, класс А. Фурнитура Sigelgia Германия. Стеклопакет двухкамерный с энергосбережением.
Двери на террасу Veka Sofline 70	

### Наружный фасад - стоимость, количество материалов

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Доска, сухая строганая, сечение 20x95 мм, первый сорт	16 шт (0,2 куба)	28600 руб. за куб	5 491 руб.
2	Доска, сухая строганая, сечение 20x150 мм, первый сорт	9 шт (0,15 куба)	25350 руб. за куб	3 673 руб.
3	Брусок, сухой строганый, 45x45 мм, первый сорт	96 шт (1,44 куба)	25350 руб. за куб	36 295 руб.
4	Перекрестные утепления - Белтермо 25 мм	112 шт	992 руб.	110 404 руб.
5	Имитация бруса сорт АБ 20x145x6000(Карельский профиль)	155 шт	743 руб.	114 898 руб.
6	Вент.решетки	2 шт	675 руб.	1 350 руб.
7	Сетка от мышей в вент.зазор стены	5 м2	203 руб.	866 руб.
8	Расходные материалы и мелкий крепеж (подробный перечень предоставляется по запросу)			3 218 руб.

### Окна

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Окна VEKA Софтлайн 70 мм	8 шт	15 497 руб.	123 975 руб.
2	Отливы на окна	8 шт	203 руб.	1 620 руб.

### Двери

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Двери на террасу Veka Sofline 70	2 шт	24 150 руб.	48 300 руб.
2	Дверь входная Гранит Терморазрыв	1 шт	36 750 руб.	36 750 руб.

### Итоговая стоимость материалов и работ - наружный фасад (2 комплектация)

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Оплата труда - отделка внешних стен Имитация бруса 20x145	112,19 м2	885,5 - цена за м2	99 344 руб.
2	Оплата труда - ветрозащита внешних стен + обрешетка	112,19 м2	162,5 - цена за м2	12 725 руб.
3	Оплата труда - покраска внешних стен (2 слоя+грунт, краска и грунтовка предоставляется заказчиком)	112,19 м2	452 - цена за м2	50 710 руб.
4	Оплата труда - перекрестное утепление	13 м3	2240 - цена за м3	24 988 руб.
5	Оплата труда - обналичка углов	4 шт	1235 - цена за шт	4 940 руб.
6	Оплата труда - шлифовка столбов	32,8 м.п.	650 - цена за м.п.	21 320 руб.
7	Оплата труда - монтаж сетки от мышей	4,278 м2	325,5 - цена за м2	1 392 руб.
8	Оплата труда - установка и отделка окон	8 шт	1880 - цена за 1 окно	15 040 руб.
9	Оплата труда - установка входной двери Гранит Терморазрыв	1 шт	5000 - цена за 1 дверь	5 000 руб.
10	Оплата труда - установка двери Veka Sofline 70	2 шт	2000 - цена за 1 дверь	4 000 руб.
Общая стоимость работ			Итого:	239 470 руб.
Общая стоимость материалов			Итого:	486 842 руб.

### Итоговая стоимость материалов и работ 1+2 комплектация

Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
Общая стоимость работ		Итого:	692 740 руб.
Общая стоимость материалов		Итого:	1 308 751 руб.
Фундамент железобетонный - сваи 30 шт. (стоимость работ и материалов)		Итого :	148 170 руб.
Итого стоимость (без учета железобетонного фундамента)		Итого:	2 001 491 руб.

### 3-я комплектация "Под ключ" - каркас + кровля + наружный фасад + окна + входные двери + утепление и внутренняя отделка

#### Устройство утепления, напольного покрытия, внутренней отделки стен и потолка

Наружные стены	Утепление минеральной ватой КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik Пароизоляция – Ондутис, крепление – скобы, скотч 3М. Внутренняя обрешетка – рейка, сухая строганая, 20x50 мм, крепеж - оцинк. гвозди. Отделка – Имитация бруса 18x145 сорт АБ, карельский профиль, скрытый крепеж - усиленные кляймеры.
----------------	---

Пол 1 этажа	Черновая обрешетка - доска, сухая, 20x100 мм. Утепление минеральной ватой КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik Пароизоляция – Ондутис, крепление – скобы, скотч 3М. Предчистовая обрешетка – рейка, сухая строганая, 40x100 мм, крепеж - оцинк. гвозди. Предчистовой пол – Quick Deck 16 мм. крепеж - оцинк. саморезы.
-------------	--

Перегородки	Обрешетка – рейка, сухая строганая, 20x50 мм, крепеж - оцинк. гвозди, саморезы. Пароизоляция – Ондутис, крепление – скобы, скотч 3М. Шумоизоляция КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik Отделка – Имитация бруса 18x145 сорт АБ, карельский профиль, скрытый крепеж - усиленные кляймеры.
-------------	---

Потолок 1 этажа	Обрешетка – доска, сухая строганая, 20x95 мм, крепеж - оцинк. гвозди. Отделка – Имитация бруса 18x145 сорт АБ, карельский профиль, скрытый крепеж - усиленные кляймеры.
-----------------	--

#### Стоимость и количество материалов для обустройства полостей стен каркаса, напольного покрытия, внутренней отделки стен и потолка

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Рейка, сухая строганая, сечение 20x40 мм, первый сорт	360 шт (1,77 куба)	25350 руб. за куб	43 805 руб.
2	Доска, сухая, сечение 20x100 мм, первый сорт	115 шт (1,38 куба)	25350 руб. за куб	34 983 руб.
3	Доска, сечение 40x100 мм, первый сорт	75,8 шт (1,82 куба)	25350 руб. за куб	49 602 руб.
4	Доска, сухая строганая, сечение 20x95 мм, первый сорт	90 шт (1,78 куба)	28600 руб. за куб	30 888 руб.
5	Доска, сечение 20x150 мм, первый сорт	17 шт (0,3 куба)	25350 руб. за куб	7 346 руб.
6	Имитация бруса сорт АБ 18x145x6000 (Карельский профиль)	370 шт	648 руб.	239 421 руб.
7	ГВЛ Влагостойкий (для мокрых зон)	145 м2	230 руб.	33 121 руб.
8	Металлопрофиль	252 м.п.	41 руб.	10 184 руб.
9	Подвес дл ГК	290 шт	5 руб.	1 562 руб.
10	Саморез прессшайба острый цвет 15 27	216 шт	1 руб.	175 руб.
11	КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik 50 мм	28 уп.	2 145 руб.	60 060 руб.
12	КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik 100 мм	56 уп.	2 145 руб.	120 120 руб.
13	Ондутис	13 рул.	2 204 руб.	28 649 руб.
14	Скотч	11 рул.	1 856 руб.	20 411 руб.
15	Изоспан АМ	2 шт	5 001 руб.	10 001 руб.
16	Вагонка осина для парной/сауны	130 шт	418 руб.	54 113 руб.
17	Термофол для сауны	1 рул.	6 683 руб.	4 037 руб.
18	Quick Deck Professional 16 мм	57 шт	959 руб.	54 220 руб.
19	Клей ПВА Титан для Quick Deck	5 шт	1 013 руб.	5 063 руб.
20	Саморезы по дереву ленточные 35x3.5 мм	5677 шт	1 руб.	4 598 руб.
21	Отделка софитов	Имитация бруса 20x145 47,38 м.п.	743 руб.	75 958 руб.
22	Планка лобовая для свесов	17 шт	320 руб.	5 378 руб.
23	Планка лобовая для выносов	14 шт	232 руб.	3 062 руб.
24	Кляймеры	4065 шт	1 руб.	4 389 руб.
25	Водосточная металлическая система Grand Line с желобом 125x90	30 м.п.	425 руб.	12 723 руб.
26	Террасная доска Вельвет	26 м2	2 025 руб.	51 233 руб.
27	Уголок для террасной доски	23 м.п.	270 руб.	6 156 руб.
28	Сетка от мышей	104 м2	203 руб.	20 995 руб.
29	Двери межкомнатные	7 шт	10 800 руб.	75 600 руб.
30	Расходные материалы и мелкий крепеж (подробный перечень предоставляется по запросу)			2 881 руб.

#### Итоговая стоимость материалов и работ комплектации "Под ключ" - каркас + кровля + наружный фасад + окна + входные двери + утепление и внутренняя отделка (3 комплектация)

№	Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
1	Оплата труда - внутренняя отделка имитацией	258,07 м2	700 - цена за м2	180 649 руб.
2	Оплата труда - внутренняя отделка ГК	83,46 м2	700 - цена за м2	58 422 руб.
3	Оплата труда - софиты	40,92 м2	1665 - цена за м2	68 132 руб.
4	Оплата труда - сетка от мышей	103,68 м2	325,5 - цена за м2	33 748 руб.
5	Оплата труда - утеплитель	58,1 м3	2115 - цена за м3	122 882 руб.
6	Оплата труда - обрешетка + пароизоляция	462,08 м2	162,5 - цена за м2	75 088 руб.
7	Оплата труда - монтаж Quick Deck	84,83 м2	650 - цена за м2	55 139 руб.
8	Оплата труда - установка межкомнатных дверей	7 шт	1900 - цена за шт	13 300 руб.
9	Оплата труда - террасная доска	22 м2	1808 - цена за м2	39 776 руб.
10	Оплата труда - монтаж водосточной системы	27,2 м.п.	917 - цена за м.п.	24 942 руб.
11	Оплата труда - обналочка окна + откос (внутренний угол)	8 шт	1880 - цена за шт	15 040 руб.
12	Оплата труда - установка перилл	23 м.п.	1140 - цена за м.п.	25 992 руб.
	Общая стоимость работ		Итого:	713 110 руб.
	Общая стоимость материалов		Итого:	1 070 735 руб.

#### Итоговая стоимость материалов и работ 1+2+3 комплектация

Наименование:	Кол-во:	Цена за ед.	Цена:
Общая стоимость работ		Итого:	1 405 851 руб.
Общая стоимость материалов		Итого:	2 379 486 руб.
Фундамент железобетонный - сваи 30 шт. (стоимость работ и материалов)		Итого :	148 170 руб.
Итого стоимость (без учета железобетонного фундамента)		Итого:	3 785 336 руб.
		Стоимость под ключ за м2:	35 049 руб.



Общая площадь здания  
**108 м<sup>2</sup>**

Площадь дома  
**86 м<sup>2</sup>**

Площадь террас  
**22**

Спален  
**3**

Этажей  
**1**

Высота потолков  
**2,7 м**

Размеры  
**9,0x12,0м**



Коммерческое предложение  
на строительство по проекту

# Капрас

Стоимость на 1 мая 2022	1 275 <small>Тыс. руб.</small>	2 001 <small>Тыс. руб.</small>	3 785 <small>Тыс. руб.</small>
<b>Комплектация ОПТИМАЛЬНАЯ</b>	«Силовой каркас» из сухого строганого пиломатериала с кровлей	«Закрытый контур»	«Под ключ»
Обвязка свай	Брус или пакет досок 150x200 мм	✓	✓
Лаги перекрытий	Доска 40x200 мм с шагом 590 мм	✓	✓
Каркас наружных стен	Вертикальные стойки из доски 40x150 мм с шагом 590 мм. Укосины из доски 40x150 мм	✓	✓
Каркас перегородок	Стойки из доски 40x150 мм и 40x100 мм с шагом 590 мм. Укосины из доски 40x100 мм	✓	✓
Стропильная система	Доска 40x200 мм с шагом 590 мм	✓	✓
Подкровельный пирог и покрытие крыши	Обрешётка — брусок 50x50 мм Контробрешётка — 25x100 мм Кровельная мембрана Изоспан Металлочерепица 0,5 мм GL	✓	✓
Наружная отделка стен	Ветро-влагозащита Изоспан Обрешётка — брусок 50x50 мм Имитация бруса, сорт АБ, 20x145/170мм	✓	✓
Окна	Профиль Veka SoftLine 70 мм, 5 камер. Стеклопакет двухкамерный с энергосбережением.	✓	✓
Входная дверь	«Гранит Терморазрыв», утепленная, с терморазрывом	✓	✓
Черновой пол	Пароизоляция/ветровлагозащита и обрешетка из доски 25x100 мм		✓
Утепление КНАУФ ПРОФ TS 037 Aquastatik	Стены — 150 мм, полы и кровля-200 мм, звукоизоляция перегородок — 100 мм с пароизоляцией Ондутис Smart		✓
Внутренняя отделка стен и потолка	Панели штиль, сорт АБ, 13x122/133мм.		✓
Чистовой пол	Шпунтованные напольные плиты QuickDeck 16 мм по обрешётке из строганой доски 40*100 мм		✓
Дополнительно	Водосточная система Grand Line, металлическая сетка от грызунов, вентиляционные решётки, "проходки" для инженерных коммуникаций, чистовое покрытие террасы/крыльца, ограждение террасы/крыльца		✓

## Планировка



Построено более 350 домов  
в Ленинградской и других  
областях России



Цена фиксируется в договоре  
и не меняется после  
его подписания



Мы работаем без предоплаты.  
Предоставляем развернутую  
смету



Вы можете заменить любой  
материал из сметы на свой  
собственный

пр. Народного Ополчения 22, оф. 215

тел.: 400-50-90

e-mail: [info@framehouse-ltd.ru](mailto:info@framehouse-ltd.ru)